

## **Skatte- og avgiftsopplegget 2008 - lovendringer (Ot.prp. nr. 1 (2007-2008**

### **Formueskatt for skog**

St. prp. Nr.1 (2007-2008) sier: ”Dei nye takseringsreglane for formuesverdsetting av skog vil bli justert i tråd med dei føresetnadane som blei gitt i samband med statsbudsjettet for 2007”.

Stasbudsjettet for 2007 sier: ”samtidig endres takseringsreglene for skogeiendom som innebærer at ligningsverdiene for skogeiendom i gjennomsnitt økes med i størrelsesorden en tredjedel”. Dette var kalkulert til å ha en proveny effekt på 10 millioner kroner.

Regjeringen foreslår å løse dette ved å redusere skogfaktoren (den faktoren inntekten multipliseres med for å finne formuesverdien) fra 8 til 5. Regjeringen hevder at det ikke er mulig å gjøre oppretting for skatteåret 2006 og foreslår derfor en reduksjon av skogfaktoren fra 8 til 4 for 2007 for å kompensere for dette.

Regjeringens forslag oppfyller ikke forutsetningene som Stortinget vedtok i statsbudsjettet for 2007. Årsaken er:

1. Grunnlaget for formuesverdien for skog har tidligere omfattet både inntekter fra skogbruk og utmarksnæring (jaktinntekter og andre utnyttingsmuligheter). Det har ikke vært mulig for Finansdepartementet å skille på disse formuesobjektene. Det eneste sted hvor det finnes opplysninger om dette skillet er på de såkalte skogkortene som ble utformet i 1989 og er lagret som håndskrevne kort på hvert enkelt likningskontor. I det nye opplegget for verdsetting av skogformuen er det mulig å foreta et slikt skille og Regjeringens forslag gjør dette. Konsekvensen av Regjeringens forslag er at den rene skogformuen alene nå øker med mer enn en tredjedel sammenliknet med summen av skog og utmarksformue fra tidligere.
2. Det foreslås ingen reduksjon av verdifastsettelsen av utmarksverdiene. Beregninger NORSKOG har foretatt på en rekke eiendommer viser økninger på 200 – 600% i disse verdiene.
3. Finansdepartementets egne beregninger viser at formuesverdiene for 2006 ble 60% for høye. Da kan ikke en da kan ikke en ekstra reduksjon” på 20% for 2007 kompensere for dette.

Beregningsmodellen gir en systematisk overvurdering av den økonomiske avkastningen fra skogen. Feilen ligger i fastsettelsen av nyttbar tilvekst ikke i skogfaktoren. NORSKOG ønsker en korreksjon av den faktiske feilen i modellen.

**Forslag: Stortinget ber Regjeringen foreta en korrigerende av nyttbar tilvekst i beregningsmodellen for fastsettelse av likningsverdier for skog slik at økningen i formuesverdiene for skog og utmarksinntekter blir på ca en tredjedel som vedtatt av Stortinget i Statsbudsjettet for 2007.**

## **Skattlegging av gevinst ved realisasjon av tomt i landbruket**

Under delingsmodellen ble gevinst ved realisasjon av tomt skattlagt som alminnelig inntekt (nettoskatt) med 28 prosent. Under skjermingsmodellen skattlegges slik gevinst for næringsdrivende enkeltpersonforetak som personinntekt og inngår i grunnlaget for beregning av toppskatt og trygdeavgift. Dette har gitt en dramatisk skatteskjerpelse.

Departementet foreslår nå at gevinst ved salg av tomt i enkeltpersonforetak i landbruket skattlegges som kapitalinntekt dersom samlet årlig gevinst fra slik realisasjon er inntil 150 000 kroner. Forslaget innebærer at en gevinst på inntil 150.000 kroner skattlegges med 28%. Er gevinsten større enn 150.000 kroner skattlegges hele beløpet fra første krone som personinntekt. Primært mener NORSKOG at alt areal i landbruket er å betrakte som kapital og følgelig bør alle gevinster ved salg beskattes som kapitalinntekt. Med utgangspunkt i Finansdepartementets forslag mener NORSKOG at dette vil medføre en uheldig skattemessig suboptimalisering av salgsgevinster. Da en salgsverdi på 150.000 kroner for svært mange gir samme netto til grunneier som en salgsverdi på i overkant av 200.000 kroner.

Salgsgevinsten skal skattlegges som personinntekt dersom salget gjøres med sikte på videre utnyttelse til landbruksdrift av den nye eieren. Eiendomsstrukturen er en utfordring for landbruket i Norge, så også jordvernet. Det er derfor urimelig at det er gunstigere skatteregler for å selge landbruksareal til tomteformål enn dersom arealet selges for å styrke næringsgrunnlaget for en annen landbrukseiendom.

### **Forslag:**

**De første 150.000 kroner av gevinster ved realisasjon av arealer i landbruket skal unntas for bruttobeskatning. Gevinster innen ett år legges sammen og samlet beløp over 150.000 kroner beskattes ved bruttobeskatning. Dette fritaket gjelder også salg av arealer til landbruksformål.**