



DET KONGELIGE
MILJØVERNDEPARTEMENT

FYLKESMANN I NORD-TRØNDELAG	
Saksnr.	09/620
09.11.2009	
Avd.	EA
Saksbeh.	SSJ
Ordn.verr:	

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Statens hus
7734 OSLO

Deres ref
200901286-/IAN

Vår ref
200901686-/MT

Dato 05 NOV. 2009

Spørsmål om formålet landbruk, natur og friluftsliv i kommuneplanens arealdel

Vi viser til fylkesmannens brev 30. april 2009, jfr. Miljøverndepartementets brev 19. august 2009 til Landbruks- og matdepartementet og Landbruks- og matdepartementets svarbrev 6. oktober 2009.

I brevet fra fylkesmannen stilles spørsmål om oppføring av hytte til bruk ved oppsyn med jakt og fritidsfiske på en landbrukseiendom er i samsvar med landbruks-, natur- og friluftformålet i kommuneplanens arealdel. Fylkesmannen ber om departementets vurdering av om slike hytter skal anses å ha en bruk som er knyttet til jakt- og fritidsfiske, eller om de skal anses å falle innenfor landbruksformålet. Fylkesmannen opplyser at det gjelder store landbrukseiendommer, der arealet hvor oppsynet utføres er så stort at det er behov for et sted å overnatte for oppsynsmennene.

Miljøverndepartementet tar utgangspunkt i veileder T-1443 Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss, som er utgitt av Miljøverndepartementet og Landbruks- og matdepartementet. I veilederen er det i tabellform gitt en oversikt over hvilke tiltak som inngår i landbruksbegrepet og hvilke tiltak som faller utenom dette formålet. Oversikten er skjematisk og er ikke uttømmende, men gir et utgangspunkt for den skjønsmessige vurderingen av hvert enkelt tiltak. På s. 8 i veilederen er jakt- og fiskebuer omtalt. Her framgår det at slike bygninger inngår i landbruksbegrepet "Hvis bygningen er nødvendig i forbindelse med utøvelse av landbruksnæringen. Utleie deler av året er tillatt." Videre framgår at tiltaket ikke inngår i landbruksbegrepet "Hvis bruken i hovedsak er knyttet til turisme, friluftsliv eller fritidsaktivitet og bærplukking, jakt eller fritidsfiske som kun utgjør et naturtilskudd til egen husholdning."

Postadresse
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Myntgt. 2
postmottak@md.dep.no
www.miljo.no

Telefon
22 24 90 90
Org no.
972 417 882

Avdeling for regional
planlegging
Telefaks
22 24 95 60

Saksbehandler
Marit Tofte
22 24 59 21

I fylkesmannens brev er det opplyst at henvendelsen gjelder store landbrukseiendommer som driver utleie av jakt- og fiskerettigheter, og der inntekten av utleievirksomheten utgjør en forholdsvis stor andel av eiendommens samlede inntekter. Videre opplyses at oppsyn med jegerne og fiskerne er nødvendig for å se til at restriksjoner blir overholdt.

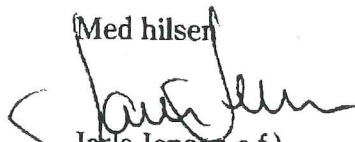
Miljøverndepartementet har lagt til grunn at for landbrukseiendommer, der det drives aktiv landbruksvirksomhet, vil også jakt og fiske kunne anses som en del av landbruksnæringen. Dette gjelder for slik virksomhet som drives av grunneier, såfremt inntekten av jakten og fisket er av en viss betydning. Dette gjelder ikke dersom grunneieren driver turistmessig utleie av rettighetene og ikke selv har inntektene av jakten og fisket, men bare inntekter av utleien. Denne næringsvirksomheten har blitt ansett ikke å falle inn under landbruksformålet.

Spørsmålet er da om jakt- og fiskehytter som skal benyttes i forbindelse med oppsyn med at jakten og fisket foregår i samsvar med gjeldende restriksjoner, er å anse som en del av landbruksformålet. Dette spørsmålet er etter det vi kan se ikke vurdert tidligere, og det kan anses å være noe tvilsomt. Miljøverndepartementet fant det derfor nødvendig å innhente uttalelse fra Landbruks- og matdepartementet til dette spørsmålet.

Landbruks- og matdepartementet uttaler i brev 6. oktober 2009 at departementet er av den oppfatning at jakt- og fiskehytter som skal benyttes i forbindelse med oppsyn med at jakten og fisket foregår i samsvar med gjeldende restriksjoner, faller inn under landbruksbegrepet i plan- og bygningsloven.

Miljøverndepartementet finner etter dette å måtte legge til grunn at jakt- og fiskehytter som skal benyttes i forbindelse med nødvendig oppsyn på store landbrukseiendommer, er å anse som en del av landbruksformålet. Det er en forutsetning at landbrukseiendommen er så stor at det er nødvendig å ha et sted å overnatte for oppsynsmennene. Slike oppsynshytter vil derfor etter en nærmere konkret vurdering i den enkelte saken kunne anses å være i samsvar med formålet landbruk, natur- og friluftsliv i kommuneplanens arealdel.

Med hilsen


Jørle Jensen e.f.)
ekspedisjonssjef

for 
Bjørn Casper Horgen
avdelingsdirektør

Vedlegg: MDs brev 19.08.09, og LMDs brev 06.10.09
Kopi: Landbruks- og matdepartementet